

TILL MÄKLARE liten lathund

FÖRENING: Brf Midgård i Västerås

Antal lägenheter 126 st.

Ekonomisk och administrativ förvaltare är MBF.

**UTFÖRDA RENOVERINGAR:**

2012 Nytt värmesystem

2014 Fönsterbyte

2014 Lägenhetsdörrar BV 38 och 44

2014 OVK godkänd

2016 Relining av avlopp

2019 Nya Elledningar i lägenheter som är föreningens övriga ledningar är den boendes ansvar

2022 Nytt nyckelsystem

**AVGIFTSÄNDRINGAR**

Planerat ingen höjning 2022

**KABEL-TV/BREDBAND/IP-TELEFONI:**

Kabel-TV via AT installation Ingår *grundutbud i månadsavgift. (SAPPA)*

Bredband via Telenor Hänvisa till avtalet som finns i föreningen Midgård uppge föreningens lägenhetsnummer ingår i månadsavgiften.

**Vid avflyttning måste säljaren avanmäla till Bredbandsbolaget**

**GEMENSAMMA UTRYMMEN:**

*Tvättstuga finns i källaren, Benvägen 44*

*Barnvagnsrum finns i Benvägen 44 samt alla gamla soprum.*

*Cykelrum Benvägen 44, 38 och 60*

**PARKERING:**

Parkering med el kostar ca 250 kr/mån (kölista)

Boendeparkering P-tillstånd gäller kostnad 600 kr/år

Gästparkeringar finns inom området och är avgiftsbelagda.

**RENOVERING:**

Renovering av lägenhet målning, tapetsering samt byta golv får utföras, övrig renovering måste tillstånd sökas hos styrelsen samt teckna avtal med föreningen om renovering, ansvaret för sådan renovering ligger på den boende om något händer, samt vid försäljning går ansvaret över till köparen.

Innan renovering påbörjas kontakta föreningen och titta på hemsidan

#### ÖVRIGT:

Övernattningsrum finns i källaren BV 54 till en kostnad av 200 kr/dygn för medlemmar.

Föreningen hyr container två gånger per år där medlemmarna får kasta skräp.

**Föreningen håller styrelsemöte första tisdagen varje månad där bland annat medlemskap i föreningen beslutas.**

Juridisk person accepteras EJ som medlem i Brf Midgård:

Ägarandelar vid föräldra-, släkt – och barn-äggande: (t.ex. 90/10 eller 50/50)

Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för sina medlemmar.

Vid överlåtelse skall säljaren överlämna nedanstående till föreningen utom 1 lägenhetsnyckel till mäklaren som han sedan lämnar till köparen.

Köparen kontakter föreningen för att kvittera nedanstående.

Vid överlåtelse skall följande överlämnas till den nya lägenhetsinnehavaren.

Lägenhetsnycklar 3 st i nummerföljd (1,2,3)

Eventuellt kan den boende ha fler lägenhetsnycklar

dessa är också i nummerföljd 4----- osv

Tvättstuga och sophus 2 taggar

Postbox nyckel 1 st

Sjutillhållarlås Loftet 2 st BV38 och 44

HM nyckel 1 st BV 32,34,36,40,42,46,48,50,52,54,56,58,60